**ATTESTAZIONE SULL'EPOCA DEGLI ABUSI**

*(resa ai sensi del dPR 380/01, art. 36-bis, comma 3, quarto periodo)*

Il sottoscritto *... generalità del tecnico ...* in qualità di tecnico incaricato alla redazione dell'istanza di sanatoria formulata ai sensi dell'art. 36-bis dPR 380/01, per una serie di interventi eseguiti in difformità dal P.d.C. n. ... del ... - S.C.I.A. prot. ... del ... dal sig. xxx, su immobile sito in ... alla via ... e censito in catasto al fol ... p.lla ... al ... piano, rende la seguente attestazione.

Il complesso degli illeciti riscontrati dal sottoscritto sul fabbricato oggetto di sanatoria sono attratti nell'alveo delle cd. parziali difformità, in quanto non sussiste, nel caso di specie, nessuna delle seguenti violazioni:

- mutamento della destinazione d'uso che implichi variazione degli standards;

- aumento consistente della cubatura o della superficie di solaio da valutare in relazione al progetto approvato;

- modifiche sostanziali di parametri urbanistico-edilizi del progetto approvato ovvero della localizzazione dell'edificio sull'area di pertinenza;

- mutamento delle caratteristiche dell'intervento edilizio assentito.

In riferimento all'epoca della commissione degli illeciti riscontrati, il sottoscritto, dopo aver effettuato:

- le opportune verifiche presso l'Agenzia delle Entrate (atti e visure storiche);

- la ricerca di planimetrie storiche e ortotfoto;

- la ricerca presso l'UTC sulla presenza di eventuali pratiche edilizie inerenti il fabbricato oggetto di sanatoria;

- la ricerca sulle immagini storiche sulle piattaforme google earth e google maps;

- il riscontro in loco dei materiali costruttivi, sullo stato di degrado, sulle tecniche esecutive dell'intervento;

- dal riscontro sulle testimonianze dei vicini;

non avendo ottenuto alcun riscontro utile ai fini decisori circa la corretta individuazione dell'epoca degli abusi edilizi oggetto di sanatoria, ai sensi e per gli effetti di cui al comma 3 dell'art. 36-bis, quarto periodo, che si riporta di seguito:

*Nei casi in cui sia impossibile accertare l’epoca di realizzazione dell’intervento mediante la documentazione indicata nel terzo periodo, il tecnico incaricato attesta la data di realizzazione con propria dichiarazione e sotto la sua responsabilità.*

riscontrata l'impossibilità di "... *accertare l’epoca di realizzazione dell’intervento mediante la documentazione indicata nel terzo periodo"*, non sussistendo ad oggi alcuna prova contraria,

**ATTESTA**

che la data di realizzazione degli illeciti è da riferirsi prossima al xx/xx/xxxx